



OCHRONA PTAKÓW Eco Avengers



OCHRONA PTAKÓW PRZEZ DEWELOPERA

Ptaki w miejscu życia człowieka są bezcenne i potrzebne.

- To główni sprzymierzeńcy w walce z uciążliwymi owadami (jaskółka lub jerzyk w ciągu doby może zjeść do 5 tysięcy takich nieznoszących insektów), to naturalni wrogowie szkodników roślin tworzących zieleni osiedla (wróble uwielbiają mszyce, sikorki eliminują larwy zjadające liście, a kosy pomagają ograniczać szkodliwe chrząszcze i ślimaki).
- Ptaki w miastach, w szczególności ptaki krukowate to sanitariusze dbający o czystość (czy ktoś widział martwą mysz albo szczura? To rzadki widok, bo te ptaki szybko rozprawią się z tym problemem). Chroniąc ptaki drapieżne, takie jak pustułki i sokoły, zadamy o porządek wśród miejskich gołębi. Pamiętajmy również o sowach.
- Naukowo udowodniono, że śpiew ptaków działa rehabilitująco na zmęczoną psychikę człowieka i łagodzi poszarpane nerwy. Krzyżące wrony o piątej rano? Ptaki żyją zgodnie z zegarem cyklu dobowego przyrody. Wstać rano, zgodnie ze wschodzącym słońcem, iść spać kiedy zapada noc.
- Obecność ptaków w środowisku życia człowieka świadczy o dobrym stanie kondycyjnym i zdrowotnym przyrody. Jeśli na osiedlach są ptaki to oznacza, że mamy wokół siebie sprzyjające warunki do życia.

Ochrona ptaków to nie wymysł, to obowiązek.

Dbanie o ochronę ptaków w procesie inwestycyjnym to nie wymysł. To obowiązek każdego inwestora. Dbanie o ptaki zaczynamy od sporządzenia fachowej i specjalistycznej inwentaryzacji tych zwierząt na terenie budowy. Monitorujemy drzewa, krzewy, otwarte przestrzenie, ale również pustostany, budynki przeznaczone do wyburzenia, jeśli takie znajdują się w obszarze inwestycji. Jeśli chcemy przeprowadzić renowację istniejących budynków, modernizację infrastruktury deweloperskiej, dokonać wymiany elewacji, zmienić ocieplenie budynków lub wprowadzić modyfikację wentylacji – również prowadzimy obserwacje i monitorujemy stan zachowania i ochrony ptaków.

Prawo polskie a ochrona ptaków.

Ustawa o ochronie przyrody, prawo ochrony środowiska i prawo budowlane nakazują, żeby każda inwestycja lub jej modernizacja uwzględniała potrzebę ochrony ptaków w przestrzeni budowlanej. Złamanie tych przepisów lub zatajenie stanu faktycznego może skutkować wstrzymaniem realizacji inwestycji lub wymierzeniem kary pieniężnej za zniszczenie środowiska. Nie warto ryzykować. Inwestycja to czas, a czas to pieniądze. A wstrzymana inwestycja to ogromne straty finansowe. Ochronę ptaków warto zacząć już na etapie projektowania architektonicznego. Warto również wprowadzać odpowiednie zmiany na etapie realizacji. To zawsze przynosi dobry skutek. A ważne i istotne są efekty.



Co może zrobić deweloper?

Deweloperzy mogą dużo (i jeszcze więcej) żeby żyć zgodnie z przyrodą i chronić ptaki na terenie własnych inwestycji.

1. Obserwacja i inwentaryzacja.

Przede wszystkim trzeba przeprowadzić specjalistyczne obserwacje i wykonać fachową inwentaryzację dotyczącą tej grupy zwierząt. Nie warto kłamać i zatajać prawdę. Wiele mieszkańców miast to pasjonaci i hobbyści ptaków. Jedno uzasadnione zgłoszenie o naruszeniu przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska może wstrzymać realizację inwestycji na wiele miesięcy.

2. Chronimy i szanujemy zieleń miejsca inwestycji.

Fakt. Nie wszystkie drzewa można ochronić. Ale te, które zostaną będą stanowiły miejsce do życia dla ptaków. Nie dokonujemy drastycznych cięć pielęgnacyjnych i korygujących koron drzew. Ptaki muszą mieć miejsce do założenia gniazda. Szanujemy drzewa z dziuplami. Tam mogą gniazdować np. dzięcioły, które są lekarzami drzew, lekarzami z natury. Warto zachowywać już istniejące żywopłoty. To miejsce dla tych najmniejszych ptaków.

3. Zmieniamy projekt zieleni.

Zamiast trawnika warto posiać rośliny, których nasiona chętnie zjadają ptaki. Rzadko kosimy zielone miejsca. Kosimy po tym, jak rośliny wytworzą nasiona i kiedy zjedzą je ptaki. Sadzimy drzewa i krzewy, które owocują i bardzo długo utrzymują owoce na gałęziach (nawet jesienią i zimą). W projektach zieleni warto zaprojektować żywopłoty i zielone ściany. Ptaki chętnie tam zamieszkają, znajdują schronienie i ochronę przed negatywnymi skutkami zmian klimatu.

4. Wprowadzamy elementy małej architektury dla ptaków.

Planujemy i projektujemy budki dla ptaków. Należy zapamiętać, że nie ma jednego uniwersalnego typu budki. Takie budki dobieramy do potrzeb ochrony danego gatunku i jego liczebności, który został stwierdzony na terenie inwestycji. Warto montować „sztuczne gniazda” dla ochrony np. jaskółek. Jeśli to możliwe montujemy poidelko dla ptaków – w czasie suszy, w mieście, ptaki potrzebują wody, aby przeżyć. Budki, sztuczne gniazda i poidelka mogą być mega nowoczesne i designerskie. Pomysłowość i kreatywność nie mają granic.

5. Projektujemy i wprowadzamy pomysły dotyczące architektury i budownictwa.

Nie montujemy metalowych kolców uniemożliwiających ptakom gniazdowanie albo przesiadywanie, w zamian montujemy metalowe spirale. Zakładamy kratki, siatki, zabezpieczenia na wloty i wyloty wentylacji oraz klimatyzacji, jeśli nie chcemy, aby przebywały w nich ptaki. I to, co bardzo ważne! Chronimy ptaki przed kolizjami z przeszklonymi powierzchniami okien, drzwi, tarasów, balkonów. Możemy na takie powierzchnie naklejać różnego rodzaju wzory, kropkowania. Te wizualne metody ochronne można również wypalać laserem, można je piaskować, grawerować lub malować. Im więcej kropek tym lepiej, bo rozpędzony lecący ptak oraz młode osobniki nie widzą szklanej powierzchni. Zwiększenie widoczności powierzchni przezroczystych oraz zmniejszenie ich refleksyjności możemy również uzyskać przez ustawienie takich elementów pod odpowiednim kątem.

Ważne, a nawet najważniejsze!

Wszelkie metody ochrony ptaków dobieramy, projektujemy indywidualnie dla danej inwestycji. Nie sugerujemy się uniwersalnością metod. Warto porozmawiać z doświadczonym, wieloletnim praktykiem zajmującym się ochroną przyrody w miastach, ochroną ptaków w przestrzeni miejskiej. Bo źle dobrane metody mogą zaszkodzić, a my chcemy zrobić wszystko żeby pomóc. Należy również pamiętać, że chroniąc ptaki musimy przejść przez drogę administracyjną. To jednak nie powinno stanowić problemu.



PZFD

Polski Związek Firm Deweloperskich

Polski Związek Firm Deweloperskich

Plac Trzech Krzyży 10/14

00-499 Warszawa

tel.: 22 745 01 00

e-mail: biuro@pzfd.pl