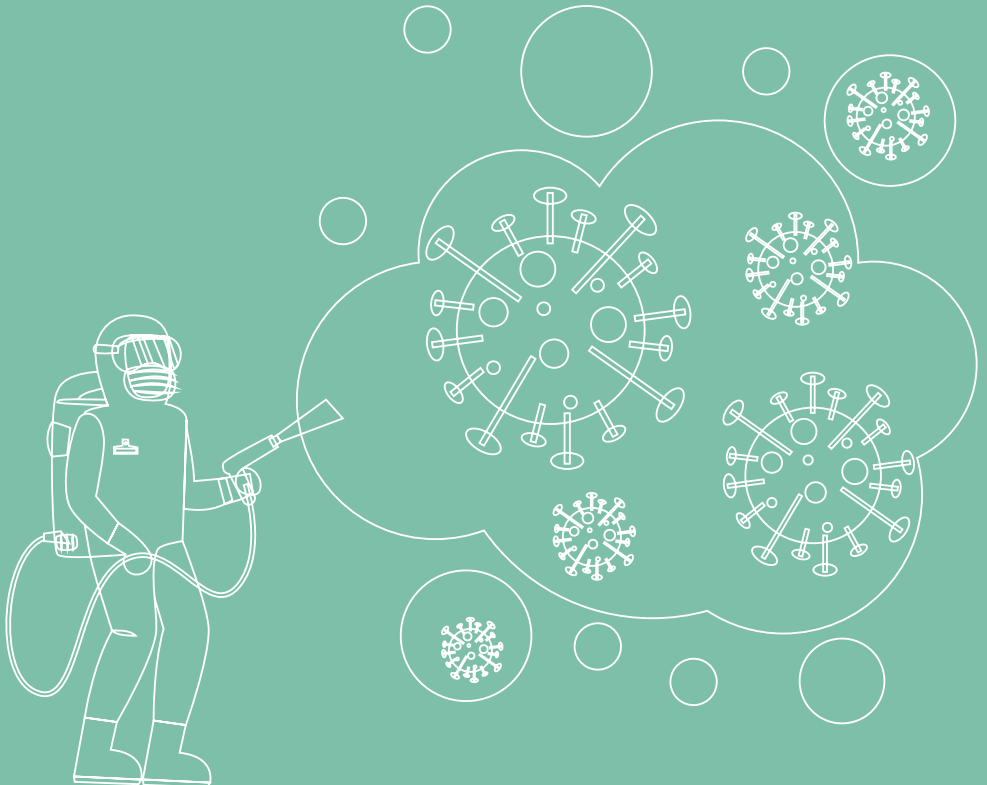




OCHRONA ZDROWIA W BUDYNKACH Eco Avengers



OCHRONA ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW BUDYNKÓW PRZEZ DEWELOPERA

Dezynfekować, wietrzyć i usprawniać – trzy słowa, które zapewnią nam dobre zdrowie w budynkach. Dezynfekujemy klamki, poręcze, windy i wszystkie inne powierzchnie, w tym powierzchnie piesze. Wietrzymy klatki schodowe, mieszkania, pomieszczenia biurowe i wszystkie części wspólne. Usprawniamy komunikację społeczną, ułatwiamy ruch pieszy w budynkach.

Wirus SARS-CoV-2 przeprowadził nam wszystkim szybkie szkolenie z higieny i ochrony zdrowia. W ciągu kilku dni oczy całego świata skierowały się w kierunku potrzeby dbania o czystość – zaczynając od miejsc, w których przebywamy, kończąc na czystości powietrza. Nie wiemy dokładnie, kiedy wirus odejdzie. Nie wiemy również czy w przyszłości inny patogen nie postanowi ponownie „nabroić”. Póki co musimy dezynfekować, wietrzyć i usprawniać.

1. DEZYNFEKCJA

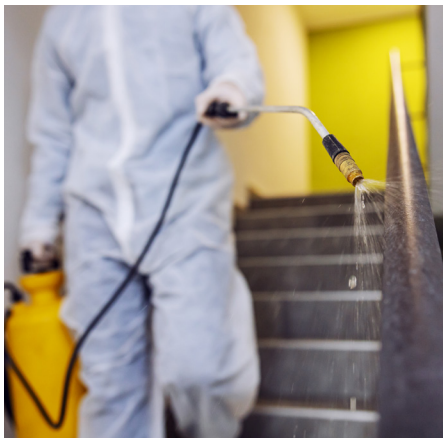
Najsukuteczniejsze w dezynfekcji powierzchni, których dotykamy, są produkty chemiczne zawierające w składzie: alkohol etylowy, alkohol izopropylowy lub aldehyd glutarowy. Powierzchnie najczęściej dotykane powinny być dezynfekowane nawet kilka razy dziennie, np. klamki, przyciski w domofonach lub w windach, poręcze. W biurach obsługi klienta takimi preparatami przecieramy również blaty biurek, stołów, krzesła. Podłogi możemy dezynfekować wodnymi preparatami zawierającymi podchloryn sodu (duża część szkodliwych wirusów i bakterii przenoszona jest na podszewkach butów). Korzystając z chemicznych środków do dezynfekcji pamiętajmy, że są dość intensywne w zapachu – po zakończonej pracy trzeba wywietrzyć pomieszczenie.

Dezynfekujemy klimatyzację i wentylację. Nie unikamy serwisu i przeglądów technicznych tych instalacji. Niektóre gatunki szkodliwych bakterii wywołujących zapalenie płuc, mogą namnażać się w sieciach wentylacyjnych. Nie warto ryzykować, w szczególności w tych czasach. Przyszłością będą dezynfektory z wykorzystaniem ozonu lub światła UV – szybko i skutecznie oczyszczone będą duże powierzchnie i całe pomieszczenia.

2. WIETRZENIE

Udowodniono, że mikroby nie lubią powietrza w ruchu. Obieg powietrza w budynku z zachowaniem jego cyrkulacji i wymiany mas podnosi zdrowotność mieszkańców. Powietrze w środowisku człowieka trzeba wymieniać szybko i sprawnie. Klimatyzatory i wentylacje muszą działać bez zarzutów. Konieczna staje się stała wymiana filtrów w instalacjach zatrzymujących mikroby i wiele zanieczyszczeń powietrza (w szczególności tych najdrobniejszych). Bo jak wykazano, pyły sprzyjają szkodliwym bakteriom i wirusom. Wraz ze wzrostem zanieczyszczenia w powietrzu wzrasta ilość patogenów atakujących układ immunologiczny każdego z nas. Na „brudne” powietrze najmocniej narażone są dzieci, osoby starsze i o obniżonej odporności organizmu oraz wszyscy ci, którzy żyją bardzo intensywnie.

Przewietrzamy klatki schodowe i pomieszczenia. Drzwi muszą być wyposażone w stopki i sprawne blokady. W pomieszczeniach wspólnych uchylamy okna. Ważna staje się stolarka okienna – musi posiadać tryb rozszczelnienia zapewniający mikrowentylację. Bez stałego, świeżego powietrza trudno będzie żyć w komfortowych warunkach.



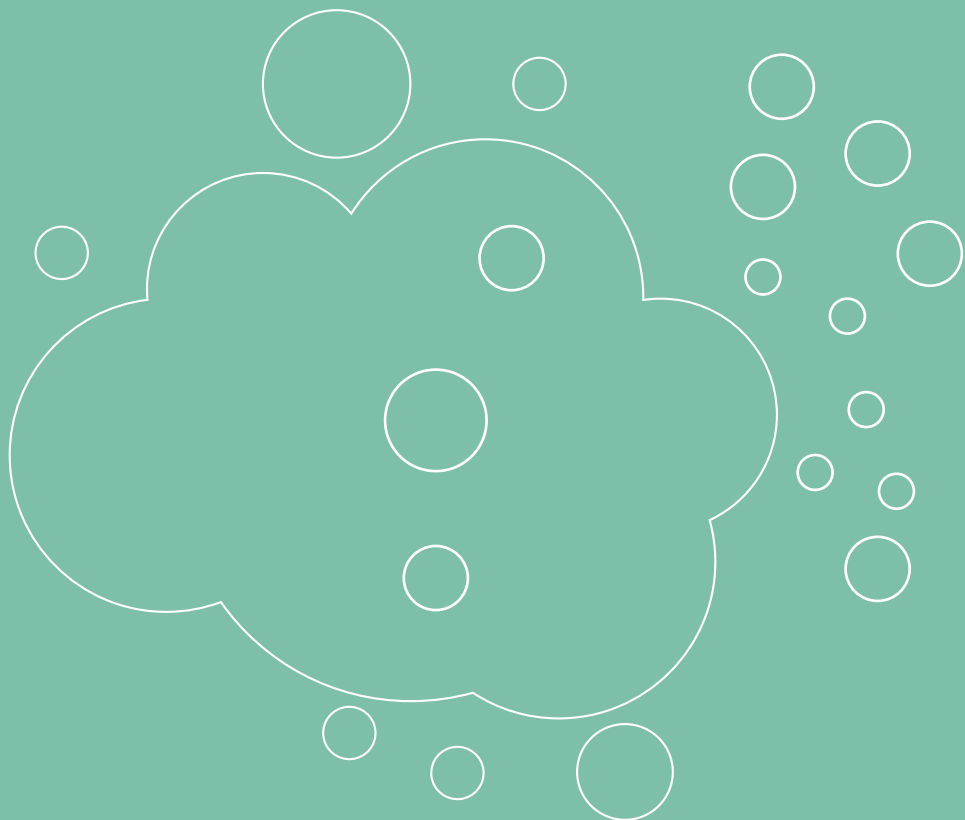
3. USPRAWNIANIE

Podstawą unikania rozwoju zagrożeń mikrobiologicznych wśród ludzi jest skoordynowany proces dbania o higienę. Mikroby intensywniej rozwijają się wszędzie tam, gdzie gromadzą się ludzie oraz w miejscach składowania śmieci. Zalegające śmieci to również doskonałe miejsce do rozwoju szczurów, które przenoszą liczne, groźne choroby. Żeby ograniczyć rozwój patogenów w czasie zmian klimatu odpady muszą być odbierane częściej, a śmietniki regularnie dezynfekowane. Usprawnienie to również stała i rzetelna praca służb dbających o higienę w budynkach i wokół nich. Sprzątać trzeba częściej, a samo sprzątnięcie powinno obejmować mycie i dezynfekcję: drzwi w częściach wspólnych, wind oraz całych pionów komunikacyjnych w budynkach. Konieczne staje się zwrócenie uwagi na usprawnienie systemu informacji mieszkańców i użytkowników budynków o prowadzonych pracach higienicznych, stosowanych systemach zapobiegawczych i konieczności dostosowywania się do praktykowanych wymogów.

Pojawiające się wirusy i bakterie nigdy nie czekają. Atakują szybko i najczęściej z zaskoczenia. Działać trzeba natychmiast, bo w przeciwnym przypadku patogeny mogą zainfekować dziesiątki osób w jednym miejscu. Dezynfekować, wietrzyć i usprawniać to metody do szybkiego działania, które powinny wpisać się w stały harmonogram zdrowego funkcjonowania naszego otoczenia.

Musimy również myśleć o przyszłości. Konieczne staje się modyfikowanie dotychczasowych, obowiązujących modeli w projektowaniu i wykonywaniu.

- Starajmy się oddalać śmietniki od zabudowy, budujmy śmietniki, które można przewietrzać.
- W wykonawstwie wnętrz pomieszczeń stosujemy materiały odporne na działanie związków chemicznych zawartych w preparatach przeznaczonych do dezynfekcji. Takie preparaty niszczą mikroby ale mogą również wpływać np. na zmatowienie powierzchni lub zmieniać odcień lub kolor danej powierzchni jeśli są stosowane niezgodnie z zaleceniami producenta.
- Zmieniamy projekty nasadzeń zieleni – dodajmy więcej drzew i krzewów (zieleni w miastach ogranicza rozwój wirusów aż o 15 %).
- Zwracamy szczególną uwagę na retencję wody. Wilgotniejsze powietrze łączy drobne pyły zanieczyszczeń w większe i cięższe - dzięki czemu szybciej opadają, a wraz z nimi szkodliwe zarazki.



PZFD
Polski Związek Firm Deweloperskich

Polski Związek Firm Deweloperskich
Plac Trzech Krzyży 10/14
00-499 Warszawa
tel.: 22 745 01 00
e-mail: biuro@pzfd.pl